

Veelgestelde vragen intermediairs **Florius Verzilver Hypotheek**

1. Kan Florius de opnamelimiet aanpassen?

Florius mag iedere 5 jaar de waarde van de woning van de klant laten vaststellen door middel van een taxatie van de woning. Dat mag alleen als Florius daar een reden voor heeft. Redenen zijn bijvoorbeeld als Florius vermoedt dat er sprake is van achterstallig onderhoud, of wanneer huizenprijzontwikkelingen zich in algemene zin negatief ontwikkelen. Wanneer Florius besluit om de woning van de klant te laten taxeren, dan kan Florius de opnamelimiet eventueel verlagen als de verhouding tussen de schuld en de meest recente taxatiewaarde hier aanleiding toe geeft. Daarnaast heeft Florius het recht om verdere opnames stop te zetten. Dit doen we door de opnamelimiet te verlagen. De verschuldigde rente blijven we bij de schuld optellen. Zie ook wat hierover staat vermeld in artikel 5.1 Kan Florius de waarde van mijn woning tijdens de looptijd laten taxeteren?' en artikel '5.2 Wat gebeurt er als de waarde van de woning verandert?'.

2. Hoe geeft de klant door dat hij vrijwillig de maandelijks verschuldigde rente wil betalen?

De klant kan een betaalafpraak met ons maken door het formulier 'Florius Verzilver Hypotheek betaalafpraak' in te vullen en naar ons op te sturen. De klant vindt het formulier op www.florius.nl/formulieren. Het bedrag dat de klant vrijwillig betaalt, wordt van de vaste tegenrekening van de klant geïncasseerd. En mag nooit meer zijn dan de rente die de klant maandelijks verschuldigd is op basis van de uitstaande schuld van de Florius Verzilver Hypotheek.

3. Kan iedere adviseur de Florius Verzilver Hypotheek afsluiten?

Alleen adviseurs die een totaalsamenwerking hebben met Florius kunnen een Florius Verzilver Hypotheek voor hun klanten afsluiten. Heb je een servicesamenwerking met Florius, dan kan je dit niet. Je vraagt een totaalsamenwerking eenvoudig aan via florius.nl/adviseur/algemeen/aanmelden/samenwerken-met-florius.

4. Waarom krijgt de klant die een Florius Verzilver Hypotheek wil afsluiten scenario-overzichten?

Met de scenario-overzichten krijgt de klant inzicht in de mogelijke ontwikkeling van huizenprijzen die de overwaarde van de woning beïnvloedt. Hierbij gaat het om de invloed tijdens de looptijd van de hypotheek of bij verkoop van de woning.

5. Hoe maak ik de Florius Verzilver Hypotheek scenario-overzichten?

De scenario-overzichten maak je in FAN. De klant moet de scenario-overzichten ondertekenen. Vervolgens stuur jij dit naar Florius. Goed om te weten: Bij nieuwe opnames na aanvang van de Florius Verzilver Hypotheek ontvangt de klant geen nieuwe scenario-overzichten.

6. Hoe maak ik een berekening voor de Florius Verzilver Hypotheek?

Met de rekentool 'Scenarioberekening Florius Verzilver Hypotheek' in FAN bereken je wat de klant maximaal kan lenen. Dit is de maximale opnamelimiet, exclusief rente en kosten. De adviseur maakt het document 'Uitleg Florius Verzilver Hypotheek en het scenario-overzicht' aan. Dit is een officieel accordeerstuk en wordt als aan te leveren stuk opgevraagd in het renteaanbod. De klant moet dit document ondertekenen. Het scenario-overzicht moet aangeleverd worden voordat de aanvraag ingediend wordt.

7. Hoe dien ik een aanvraag in voor de Florius Verzilver Hypotheek?

Kies in FAN bij de basisgegevens voor 'Bestaande hypotheek oversluiten'. Vervolgens geef je bij 'Financiële constructie' bij het commercieel product 'Florius Verzilver Hypotheek' aan. Een gedetailleerd stappenplan voor het aanvragen van de Florius Verzilver Hypotheek vind je op FAN.

8. Hoe kan een klant, als de hypotheek is gepasseerd bij de notaris, een éénmalige opname doen?

De klant doet dat met het opnameformulier. Ze vinden deze op de website: www.florius.nl/formulieren. Adviseurs vinden het formulier ook in FAN.

9. Hoe kan een klant, als de hypotheek in beheer is, de periodieke opname wijzigen?

De klant doet dat met het opnameformulier. Ze vinden ze op de website: www.florius.nl/formulieren. Adviseurs vinden het formulier ook in FAN.

10. Zijn er meerdere leningdelen met de Florius Verzilver Hypotheek mogelijk?

Nee, dit is dit niet mogelijk.