

Rekenvoorbeelden **Florius Verzilver Hypotheek**

Voorbeeld 1 Aanschaf camper

Jan (68) en Anke (67) hebben een ruime overwaarde op hun woning en hebben een laag pensioen-inkomen. Ze hebben geen hypotheek meer op hun woning. En hun woning heeft een waarde van € 225.000. Reizen is hun grote passie en ze willen graag, nu ze beide met pensioen zijn, ieder jaar een paar maanden door Europa trekken met een camper. Alleen hebben ze geen spaargeld waarmee ze een camper kunnen kopen. Daarom besluiten ze een deel van de overwaarde van hun woning te verzilveren om een camper ter waarde van € 50.000 te kopen. Het plan is om hiervoor de Florius Verzilver Hypotheek af te sluiten. Ze willen hierdoor geen hogere maandlasten krijgen, omdat ze hun levensstandaard op het huidige niveau willen houden. Verder willen ze graag weten wat de aanschaf van een camper inclusief de rente die iedere maand bij de hypotheekschuld wordt opgeteld, hun kost.

Het bedrag dat Jan en Anke maximaal mogen lenen, wordt bepaald door hun leeftijd en levensverwachting op het moment van het aanvragen van de Florius Verzilver Hypotheek, de waarde van hun woning en het tarief van de looptijdrente van de Florius Verzilver Hypotheek.

Opnamelimit	€ 76.000
Op te nemen bedrag	€ 53.000 (€ 50.000 voor camper en € 3.000 kosten voor advies en sluiten Florius Verzilver Hypotheek)
Opnameruimte	€ 23.000 kan nog opgenomen worden gedurende de looptijd (€ 76.000 -/- € 53.000)
Rente (voorbeeld)	5,84%
Rentevast-periode	looptijdrente
Looptijd lening	Tot verkoop woning in verband met verhuizen of overlijden langstlevende schuldenaar
Maandtermijn	De rente wordt iedere maand opgeteld bij de hypotheekschuld. Over de rente die opgeteld wordt bij de hypotheekschuld zijn Jan en Anke ook rente verschuldigd. Dit is het rente-op-rente-effect.

In onderstaande tabel zie je de kosten en hypotheekschuld voor de in totaal € 53.000 die Jan en Anke willen opnemen voor de camper (€ 50.000) en het advies en het afsluiten van de Florius Verzilver Hypotheek (€ 3.000).

	Totale rentekosten (rente op rente) excl. € 3.000 kosten voor advies en sluiten FVZH	Hypotheekschuld incl. € 3.000 opgenomen voor advies en sluiten FVZH
Na		
6 jaar	€ 22.176	€ 75.177 (ca. 1½ camper)
11 jaar	€ 47.598	€ 100.598 (ca. 2 campers)
18 jaar	€ 98.251	€ 151.251 (ca. 3 campers)
25 jaar	€ 174.409	€ 227.409 (ca. 4½ campers)

Voorbeeld 2 Oversluiten bestaande hypotheek en cruisereis

Arie (74) en Nellie (72) hebben een ruime overwaarde op hun woning en hebben een laag pensioeninkomen. Ze hebben nog een kleine hypotheek op hun woning van € 50.000. Hun woning heeft een waarde van € 250.000. Binnenkort zijn Arie en Nellie 50 jaar getrouwd. Ze willen dit graag samen met hun 2 kinderen en 3 kleinkinderen vieren tijdens een 10-daagse cruisereis. De kosten voor deze cruisereis zijn in totaal € 12.500. Ze hebben een klein beetje spaargeld, maar dat willen ze achter de hand houden. Daarnaast zouden ze graag geen hypotheeklasten meer betalen, zodat ze iedere maand net iets meer te besteden hebben. Ze besluiten de overwaarde van hun woning gedeeltelijk te verzilveren om de bestaande hypotheek af te lossen en de cruisereis mee te betalen. Hiervoor willen ze de Florius Verzilver Hypotheek afsluiten. Ze willen weten wat de aanschaf van een cruisereis hun kost als ze hiervoor de Florius Verzilver Hypotheek afsluiten.

Het bedrag dat Arie en Nellie maximaal mogen lenen, wordt bepaald door hun leeftijd en levensverwachting op het moment van het aanvragen van de Florius Verzilver Hypotheek, de waarde van hun woning en het tarief van de looptijdrente van de Florius Verzilver Hypotheek.

Opnamelimiet	€ 96.000
Op te nemen bedrag	€ 65.500 (€ 50.000 voor oversluiten bestaande hypotheek, € 12.500 voor cruisereis en € 3.000 kosten voor advies en sluiten Florius Verzilver Hypotheek)
Opnameruimte	€ 31.500 kan nog opgenomen worden gedurende de looptijd (€ 96.000 -/- € 65.500)
Rente (voorbeeld)	5,84%
Rentevastperiode	looptijdrente
Looptijd lening	Tot verkoop woning in verband met verhuizen of overlijden langstlevende schuldenaar
Maandtermijn	De rente wordt iedere maand opgeteld bij de hypotheekschuld. Over de rente die opgeteld wordt bij de hypotheekschuld zijn Arie en Nellie ook rente verschuldigd. Dit is het rente-op-rente-effect.

In onderstaande tabel zie je de kosten en hypotheekschuld voor de in totaal € 65.500 die Arie en Nellie willen opnemen voor de cruisereis (€ 12.500), het oversluiten van de hypotheek (€ 50.000), het advies en het afsluiten van de Florius Verzilver Hypotheek (€ 3.000).

	Totale rentekosten (rente op rente) excl. € 3.000 kosten voor advies en sluiten FVZH	Hypotheekschuld incl. € 3.000 opgenomen voor advies en sluiten FVZH
Na		
5 jaar	€ 22.149	€ 87.649
10 jaar	€ 51.788	€ 117.288
15 jaar	€ 91.450	€ 156.949
20 jaar	€ 144.523	€ 210.023

In onderstaande tabel zie je alleen de kosten en hypotheekschuld voor de € 15.500 die Arie en Nellie willen opnemen voor de cruisereis (€ 12.500), het advies en het afsluiten van de Florius Verzilver Hypotheek (€ 3.000). In deze tabel wordt niet het oversluiten van de hypotheek meegenomen.

	Totale rentekosten (rente op rente) excl. € 3.000 kosten voor advies en sluiten FVZH	Hypotheekschuld incl. € 3.000 opgenomen voor advies en sluiten FVZH
Na		
3 jaar	€ 2.960	€ 18.460 (ca. 1½ keer een cruisereis)
8 jaar	€ 9.203	€ 24.703 (ca. 2 keer een cruisereis)
15 jaar	€ 21.641	€ 37.141 (ca. 3 keer een cruisereis)
20 jaar	€ 34.200	€ 49.700 (ca. 4 keer een cruisereis)