

Alleen bestemd voor hypotheekadviseurs

# Zo verhuur je een kamer bij Florius



Hospitaverhuur is een hot topic. De overheid ziet het als een van de sleutels voor het oplossen van het woningtekort. Een kamer verhuren aan een student, expat of iemand die net gescheiden is, kan ook voordelen opleveren voor jouw klant. Zo krijgt je klant extra inkomen én kan het een gezellige aanvulling zijn op een eenpersoonshuishouden. Ontdek hoe je je klanten kan begeleiden bij het benutten van deze mogelijkheden, met oog voor de regels en risico's.

Wat is  
hospita-  
verhuur?

Wat biedt  
Florius?

## Hospitaverhuur is verhuur waarbij de klant (de hospita):

- ✓ een deel van de woning verhuurt aan een huurder die ouder is dan 18
- ✓ zelf ook in de woning woont
- ✓ toegang en voorzieningen (meestal: keuken, toilet, badkamer) met de huurder deelt
- ✓ een huurcontract heeft afgesloten met de huurder
- ✓ geen geregistreerd partner is van de huurder
- ✓ op hetzelfde adres staat ingeschreven als de huurder



Dit is de definitie die de overheid op dit moment gebruikt. Kijk voor de meest recente informatie op [Rijksoverheid.nl](https://www.rijksoverheid.nl), scan de QR-code.

Hospitaverhuur valt bij Florius onder het beleid voor gedeeltelijke verhuur. Dit staan we onder voorwaarden toe. We maken geen onderscheid tussen gedeeltelijke verhuur waarbij de klant voorzieningen deelt, en de vorm waarbij dit niet gebeurt.

## Dit zijn de belangrijkste voorwaarden:

- ✓ je klant heeft in alle gevallen vooraf schriftelijke toestemming van ons nodig
- ✓ hij mag maximaal 1/3 van de gebruiksoppervlakte verhuren
- ✓ de totale hypotheek mag niet meer bedragen dan 85% van de marktwaarde
- ✓ heeft je klant een hypotheek met NHG, dan is gedeeltelijke verhuur niet toegestaan

Meer over een kamer verhuren bij Florius lees je op FAN, scan de QR-code.

Of neem contact op met je eigen relatiemanager of acceptatieteam.



Augustus 2024