

Alleen bestemd voor hypotheekadviseurs

Voordeel voor verduurzamers



Help je klant op weg

Onze duurzame financieringsoplossingen

- ✓ **Verduurzaamkansen** voor jouw klanten vind je op FAN bij **Kansrijke Momenten**
- ✓ Onze partner De Energiebespaarders geeft jouw klant **kosteloos inzicht** in de verduurzaam mogelijkheden van zijn woning
 - **Online energiebespaarcheck**
Jouw klant krijgt online een snel en **globaal overzicht** van zijn verduurzaam mogelijkheden
 - **Persoonlijk verduurzaamadvies**
De specialisten van De Energiebespaarders geven **maatwerkadvies**
 - Als het nodig is, komen ze zelfs bij de klant thuis
- ✓ Het leningdeel **Florius Verduurzaam Hypotheek** kent een aantrekkelijke rente en heeft **geen invloed** op de risicoklasse (en dus het rentepercentage) van de overige leningdelen
 - **Klant heeft 2 jaar** (bij bestaande bouw) tot **3 jaar** (bij (ver) nieuwbouw) om verduurzaamacties in gang te zetten
- ✓ Een (reguliere) Florius-hypotheek met **Energie Besparende Voorzieningen (EBV)** of **Energiebespaarbudget (EBB)** behoort ook tot de mogelijkheden
- ✓ **Duurzaamheidskorting**
Bij een geregistreerd energielabel A of hoger
 - Voor huizen met een definitief geregistreerd **energielabel A of hoger**
 - De korting geldt voor de **hele rentevastperiode**
 - Wij passen de korting **automatisch** toe (ook als registratie binnen 24 maanden na aanvang rentecontract gebeurt)



Meer over het aanbod voor verduurzamers bij Florius lees je op FAN via:

florius.nl/adviseurs/duurzaam-wonen



Florius Verduurzaam Hypotheek	EBB: Energiebespaarbudget	EBV: Energie Besparende Voorzieningen
Annuitair of lineair	Annuitair, lineair of aflossingsvrij	Annuitair, lineair of aflossingsvrij
Speciaal aantrekkelijk rentetarief	Reguliere rentetarieven Duurzaamheidskorting *	Reguliere rentetarieven Duurzaamheidskorting *
Minimaal € 5.000 Maximaal € 25.000 Lenen tot maximaal 106% marktwaarde	Lenen tot maximaal 106% marktwaarde vóór verbouwing	Lenen tot maximaal 106% marktwaarde ná verbouwing
Rentevastperiode 1 jaar t/m 20 jaar vast	Variabel en 1 t/m 30 jaar vast	Variabel en 1 t/m 30 jaar vast
Regel nu, beslis later**	Regel nu, beslis later**	Vooraf specificatie energie-maatregelen nodig
Risicoklasse o.b.v. marktwaarde vóór of ná energiemaatregelen	Risicoklasse o.b.v. huidige marktwaarde vóór energie-maatregelen	Risicoklasse o.b.v. marktwaarde ná energiemaatregelen
Heeft geen invloed op de risicoklasse (en dus het rentepercentage) van de overige leningdelen	Heeft mogelijk effect op de risico-opslag van de totale lening (alle leningdelen) als er geen sprake is van NHG	Heeft mogelijk effect op de risico-opslag van de totale lening (alle leningdelen) als er geen sprake is van NHG
<p>Voor alle financieringsoplossingen geldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Looptijd 1 t/m 30 jaar ■ Financiering mogelijk tot 106% marktwaarde ■ Bestemd voor maatregelen conform Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet (TRHK) ■ Bij bestaande bouw is de looptijd van het bouwdepot maximaal 2 jaar ■ Bij (ver)nieuwbouw maximaal 3 jaar ■ Rentevergoeding over saldo in het bouwdepot is gelijk aan de verschuldigde rente ■ Met en zonder Nationale Hypotheek Garantie <p>Lees alle mogelijkheden en voorwaarden op FAN via: florius.nl/adviseurs/duurzaam-wonen</p>		



* Zie voorwaarden duurzaamheidskorting voorkant.

** Je klant heeft 2 jaar de tijd om te beslissen hoe hij gaat verduurzamen (3 jaar bij nieuwbouw).

