

Ontruimingsverklaring **vertrekkende klant ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid**

Met een ontruimingsverklaring verklaart de vertrekkende klant op ons verzoek de woning te ontruimen als er sprake is van een executie door Florius zoals benoemd in artikel 3:268 BW. Deze ontruimingsverklaring is specifiek voor gebruik bij ontslag uit de hoofdelijke aansprakelijkheid van de vertrekkende klant, waarbij de vertrekkende klant de woning nog niet verlaten heeft, maar dit wel binnenkort zal doen.

Hoe gebruikt u deze verklaring?

1. Vul deze verklaring in op uw computer of tablet.
2. Print deze verklaring.
3. Zet uw handtekening(en) met pen op de geprinte verklaring.
4. Stuur de verklaring op:
 - Heeft u deze verklaring gekregen van uw adviseur? Scan de geprinte en ondertekende verklaring, of maak een duidelijke foto, en mail deze terug naar uw adviseur.
 - Heeft u deze verklaring gekregen van Florius? Dan kan u dit formulier delen via mijnFlorius. Scan de geprinte en ondertekende verklaring, of maak een duidelijke foto. Log in en kies onder 'zelf regelen' de optie 'documenten delen'. U kan het formulier ook per post versturen naar Florius, Postbus 1700, 3800 BS AMERSFOORT.

1. Gegevens onderpand

Hypotheeknummer(s)

Adres

Postcode

Plaats

2. Gegevens klanten van Florius

Voorletter(s) + Achternaam blijvende klant

Geboortedatum

Voorletter(s) + Achternaam vertrekkende klant

Geboortedatum

hierna te noemen: de klanten, en;

Florius

de besloten vennootschap ABN AMRO Hypotheken Groep B.V., gevestigd en kantoorhoudende aan de Netwerklaan 52, 3821 AG te Amersfoort, mede handelend onder de naam 'Florius';

In aanmerking nemende:

dat de vertrekkende klant woont in het onderpand, dat in eigendom toebehoort aan de klanten van de hierboven genoemde hypothecaire geldlening van Florius;

dat de vertrekkende klant ermee bekend is, dat Florius aan de klanten ter financiering (van de aankoop) van het onderpand een hypothecaire geldlening heeft verstrekt, waartegenover de klanten aan Florius het recht van hypotheek hebben verleend op het onderpand;

dat de vertrekkende klant uit de hoofdelijke aansprakelijkheid voor genoemde geldlening is ontslagen, dan wel, zal worden ontslagen;

dat de vertrekkende klant daarom binnenkort uit voormeld onderpand zal vertrekken;

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

De vertrekkende klant verklaart ten behoeve van Florius afstand te doen van huurrechten respectievelijk gebruiksrechten betreffende voormeld onderpand, onder de opschortende voorwaarde dat Florius van zijn recht tot openbare verkoop krachtens artikel 3:268 van het Burgerlijk Wetboek gebruik maakt. In dat geval verplicht de vertrekkende klant zich binnen één maand na gedane waarschuwing, onverschillig of deze door Florius dan wel de koper in de veiling mocht worden gedaan, voornoemd onderpand te ontruimen onder afgifte van alle sleutels aan Florius en ter vrije beschikking van de nieuwe verkrijger(s) te zullen stellen en vóóraf gelegenheid te zullen geven tot bezichtiging door eventuele kopers.

Florius is onherroepelijk gemachtigd en bevoegd dit ontruimingsbeding onder meer in de veiling-/verkoopvoorwaarden op te nemen. Bij niet voldoening aan het ontruimingsbeding kan de koper ontruiming bewerkstelligen krachtens de grosse van de veiling-/verkoopakte zonder tussenkomst van de rechter.

Aldus overeengekomen en getekend te
(datum)

(plaats)

Handtekening blijvende klant

Handtekening vertrekkende klant
