

# Florius Profijt drie + drie Hypotheek

# Rentebblad per 19 februari 2025

NIEUW af te sluiten	Met NHG		Zonder NHG t/m 65%		Zonder NHG t/m 85%		Zonder NHG t/m 90%		Zonder NHG t/m 100%		Zonder NHG > 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
	<b>Variabel</b>	4,35	4,50	4,40	4,55	4,50	4,65	4,55	4,70	4,75	4,90	5,00
<b>1 jaar</b>	3,80	4,00	4,09	4,29	4,16	4,36	4,18	4,38	4,22	4,42	4,34	4,54
<b>3 jaar</b>	3,20	3,40	3,44	3,64	3,51	3,71	3,53	3,73	3,60	3,80	3,72	3,92
<b>5 jaar</b>	3,31	3,51	3,49	3,69	3,61	3,81	3,65	3,85	3,73	3,93	3,85	4,05
<b>6 jaar</b>	3,48	3,68	3,71	3,91	3,79	3,99	3,86	4,06	3,89	4,09	4,01	4,21
<b>10 jaar</b>	3,51	3,76	3,79	4,04	3,84	4,09	3,94	4,19	4,01	4,26	4,13	4,38
<b>12 jaar</b>	3,71	3,96	3,90	4,15	3,94	4,19	4,03	4,28	4,08	4,33	4,20	4,45
<b>15 jaar</b>	3,76	4,01	3,87	4,12	3,93	4,18	4,03	4,28	4,11	4,36	4,26	4,51
<b>20 jaar</b>	3,88	4,18	4,04	4,34	4,05	4,35	4,13	4,43	4,22	4,52	4,37	4,67
<b>30 jaar</b>	4,15	4,50	4,27	4,62	4,30	4,65	4,34	4,69	4,45	4,80	4,82	5,17

Overbrugging variabel	4,95
Overbrugging 1 jaar vast	4,62
Duurzaamheidskorting	0,1%

Hypotheek voor verhuur opslag 1%

Voor deze hypotheekvorm gelden de variabele rentetarieven voor 'overige' hypotheekvormen; zonder NHG + een opslag van 0,2%. Deze hypotheekvorm is **niet** nieuw af te sluiten.

NIET NIEUW af te sluiten	Met NHG		Zonder NHG t/m 65%		Zonder NHG t/m 85%		Zonder NHG t/m 90%		Zonder NHG t/m 100%		Zonder NHG > 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
	<b>6 maanden</b>	4,35	4,50	4,40	4,55	4,50	4,65	4,55	4,70	4,75	4,90	5,00
<b>2 jaar</b>	3,65	3,85	3,89	4,09	3,96	4,16	3,98	4,18	4,05	4,25	4,17	4,37
<b>7 jaar</b>	3,48	3,68	3,71	3,91	3,79	3,99	3,86	4,06	3,89	4,09	4,01	4,21
<b>8 jaar</b>	3,48	3,68	3,71	3,91	3,79	3,99	3,86	4,06	3,89	4,09	4,01	4,21
<b>25 jaar</b>	4,15	4,50	4,27	4,62	4,30	4,65	4,34	4,69	4,45	4,80	4,82	5,17
<b>Middelrente</b>	3,51	3,76	3,79	4,04	3,84	4,09	3,94	4,19	4,01	4,26	4,13	4,38

# Florius Profijt drie + drie Hypotheek

# Rentebblad per 19 februari 2025

NIET NIEUW af te sluiten	Met NHG		Zonder NHG t/m 65%		Zonder NHG t/m 85%		Zonder NHG t/m 90%		Zonder NHG t/m 100%		Zonder NHG > 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
	Margereente 5 jaar bandbreedte 1,0	3,56	3,76	3,74	3,94	3,86	4,06	3,90	4,10	3,98	4,18	4,10
Margereente 8 jaar bandbreedte 1,50	3,73	3,93	3,96	4,16	4,04	4,24	4,11	4,31	4,14	4,34	4,26	4,46
Margereente 10 jaar bandbreedte 1,25	4,01	4,26	4,29	4,54	4,34	4,59	4,44	4,69	4,51	4,76	4,63	4,88
Margereente 12 jaar bandbreedte 1,85	4,21	4,46	4,40	4,65	4,44	4,69	4,53	4,78	4,58	4,83	4,70	4,95
Margereente 15 jaar bandbreedte 1,50	4,51	4,76	4,62	4,87	4,68	4,93	4,78	5,03	4,86	5,11	5,01	5,26
Margereente 20 jaar bandbreedte 2,00	4,63	4,93	4,79	5,09	4,80	5,10	4,88	5,18	4,97	5,27	5,12	5,42
Margereente 30 jaar bandbreedte 2,25	4,90	5,25	5,02	5,37	5,05	5,40	5,09	5,44	5,20	5,55	5,57	5,92

NIET NIEUW af te sluiten  geldt uitsluitend voor bestaande leningdelen	Met NHG		Zonder NHG t/m 65%		Zonder NHG t/m 85%		Zonder NHG t/m 90%		Zonder NHG t/m 100%		Zonder NHG > 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
	0 + 1 jr rentebedenktijd	3,80	4,00	4,09	4,29	4,16	4,36	4,18	4,38	4,22	4,42	4,34
5 + 2 jr rentebedenktijd	3,48	3,68	3,71	3,91	3,79	3,99	3,86	4,06	3,89	4,09	4,01	4,21
10 + 2 jr rentebedenktijd	3,71	3,96	3,90	4,15	3,94	4,19	4,03	4,28	4,08	4,33	4,20	4,45

# Florius Profijt twaalf Hypotheek

## Renteblad per 19 februari 2025

NIEUW af te sluiten	Met NHG		Zonder NHG t/m 65%		Zonder NHG t/m 85%		Zonder NHG t/m 90%		Zonder NHG t/m 100%		Zonder NHG > 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
	<b>Variabel</b>	4,35	4,50	4,40	4,55	4,50	4,65	4,55	4,70	4,75	4,90	5,00
<b>1 jaar</b>	3,95	4,15	4,24	4,44	4,31	4,51	4,33	4,53	4,37	4,57	4,49	4,69
<b>3 jaar</b>	3,35	3,55	3,59	3,79	3,66	3,86	3,68	3,88	3,75	3,95	3,87	4,07
<b>5 jaar</b>	3,46	3,66	3,64	3,84	3,76	3,96	3,80	4,00	3,88	4,08	4,00	4,20
<b>6 jaar</b>	3,63	3,83	3,86	4,06	3,94	4,14	4,01	4,21	4,04	4,24	4,16	4,36
<b>10 jaar</b>	3,66	3,91	3,94	4,19	3,99	4,24	4,09	4,34	4,16	4,41	4,28	4,53
<b>12 jaar</b>	3,86	4,11	4,05	4,30	4,09	4,34	4,18	4,43	4,23	4,48	4,35	4,60
<b>15 jaar</b>	3,91	4,16	4,02	4,27	4,08	4,33	4,18	4,43	4,26	4,51	4,41	4,66
<b>20 jaar</b>	4,03	4,33	4,19	4,49	4,20	4,50	4,28	4,58	4,37	4,67	4,52	4,82
<b>30 jaar</b>	4,30	4,65	4,42	4,77	4,45	4,80	4,49	4,84	4,60	4,95	4,97	5,32

Overbrugging variabel	4,95
Overbrugging 1 jaar vast	4,62
Duurzaamheidskorting	0,1%
Krediet Hypotheek	

Hypotheek voor verhuur opslag 1%

Voor deze hypotheekvorm gelden de variabele rentetarieven voor 'overige hypotheekvormen; zonder NHG + een opslag van 0,2%. Deze hypotheekvorm is *niet* nieuw af te sluiten.

NIET NIEUW af te sluiten  geldt uitsluitend voor bestaande leringsdelen	Met NHG		Zonder NHG t/m 65%		Zonder NHG t/m 85%		Zonder NHG t/m 90%		Zonder NHG t/m 100%		Zonder NHG > 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
	<b>6 maanden</b>	4,35	4,50	4,40	4,55	4,50	4,65	4,55	4,70	4,75	4,90	5,00
<b>2 jaar</b>	3,80	4,00	4,04	4,24	4,11	4,31	4,13	4,33	4,20	4,40	4,32	4,52
<b>7 jaar</b>	3,63	3,83	3,86	4,06	3,94	4,14	4,01	4,21	4,04	4,24	4,16	4,36
<b>8 jaar</b>	3,63	3,83	3,86	4,06	3,94	4,14	4,01	4,21	4,04	4,24	4,16	4,36
<b>25 jaar</b>	4,30	4,65	4,42	4,77	4,45	4,80	4,49	4,84	4,60	4,95	4,97	5,32
<b>Middelrente</b>	3,66	3,91	3,94	4,19	3,94	4,19	3,94	4,19	3,94	4,19	3,94	4,19

NIET NIEUW af te sluiten	Met NHG		Zonder NHG t/m 65%		Zonder NHG t/m 85%		Zonder NHG t/m 90%		Zonder NHG t/m 100%		Zonder NHG > 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
	geldt uitsluitend voor bestaande leningdelen											
Margerente 5 jaar bandbreedte 1,0	3,71	3,91	3,89	4,09	4,01	4,21	4,05	4,25	4,13	4,33	4,25	4,45
Margerente 7 jaar bandbreedte 1,80	3,88	4,08	4,11	4,31	4,19	4,39	4,26	4,46	4,29	4,49	4,41	4,61
Margerente 10 jaar bandbreedte 1,75	4,16	4,41	4,44	4,69	4,49	4,74	4,59	4,84	4,66	4,91	4,78	5,03
Margerente 12 jaar bandbreedte 1,85	4,36	4,61	4,55	4,80	4,59	4,84	4,68	4,93	4,73	4,98	4,85	5,10
Margerente 15 jaar bandbreedte 2,00	4,66	4,91	4,77	5,02	4,83	5,08	4,93	5,18	5,01	5,26	5,16	5,41
Margerente 20 jaar bandbreedte 2,50	4,78	5,08	4,94	5,24	4,95	5,25	5,03	5,33	5,12	5,42	5,27	5,57
Margerente 30 jaar bandbreedte 3,00	5,05	5,40	5,17	5,52	5,20	5,55	5,24	5,59	5,35	5,70	5,72	6,07

NIET NIEUW af te sluiten	Met NHG		Zonder NHG t/m 65%		Zonder NHG t/m 85%		Zonder NHG t/m 90%		Zonder NHG t/m 100%		Zonder NHG > 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
	geldt uitsluitend voor bestaande leningdelen											
0 + 1 jr rentebedenktijd	3,95	4,15	4,24	4,44	4,31	4,51	4,33	4,53	4,37	4,57	4,49	4,69
5 + 2 jr rentebedenktijd	3,63	3,83	3,86	4,06	3,94	4,14	4,01	4,21	4,04	4,24	4,16	4,36
10 + 2 jr rentebedenktijd	3,86	4,11	4,05	4,30	4,09	4,34	4,18	4,43	4,23	4,48	4,35	4,60
13 + 2 jr rentebedenktijd	3,91	4,16	4,02	4,27	4,08	4,33	4,18	4,43	4,26	4,51	4,41	4,66
15 + 2 jr rentebedenktijd	4,03	4,28	4,09	4,34	4,13	4,38	4,25	4,50	4,36	4,61	4,60	4,85
20 + 2 jr rentebedenktijd	4,30	4,65	4,42	4,77	4,45	4,80	4,49	4,84	4,60	4,95	4,97	5,32

Met NHG & Zonder NHG	
Annuiteit en Lineair	
1 jaar	3,76
3 jaar	3,11
5 jaar	3,21
6 jaar	3,39
10 jaar	3,44
12 jaar	3,54
15 jaar	3,53
20 jaar	3,65

	Zonder NHG
	Florius Verzilver Hypotheek
Looptijdrente	5,72

Duurzaamheidskorting 0,1%

# Florius Compleet Hypotheek

## Rentebblad per 19 februari 2025

NIET NIEUW af te sluiten	Met NHG		Zonder NHG t/m 65%		Zonder NHG t/m 85%		Zonder NHG t/m 90%		Zonder NHG t/m 100%		Zonder NHG > 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
	<b>Variabel</b>	4,55	4,70	4,60	4,75	4,70	4,85	4,75	4,90	4,95	5,10	5,20
<b>1 jaar</b>	4,00	4,20	4,29	4,49	4,36	4,56	4,38	4,58	4,42	4,62	4,54	4,74
<b>3 jaar</b>	3,40	3,60	3,64	3,84	3,71	3,91	3,73	3,93	3,80	4,00	3,92	4,12
<b>5 jaar</b>	3,51	3,71	3,69	3,89	3,81	4,01	3,85	4,05	3,93	4,13	4,05	4,25
<b>6 jaar</b>	3,68	3,88	3,91	4,11	3,99	4,19	4,06	4,26	4,09	4,29	4,21	4,41
<b>7 jaar</b>	3,68	3,88	3,91	4,11	3,99	4,19	4,06	4,26	4,09	4,29	4,21	4,41
<b>10 jaar</b>	3,71	3,96	3,99	4,24	4,04	4,29	4,14	4,39	4,21	4,46	4,33	4,58
<b>12 jaar</b>	3,91	4,16	4,10	4,35	4,14	4,39	4,23	4,48	4,28	4,53	4,40	4,65
<b>15 jaar</b>	3,96	4,21	4,07	4,32	4,13	4,38	4,23	4,48	4,31	4,56	4,46	4,71
<b>20 jaar</b>	4,08	4,38	4,24	4,54	4,25	4,55	4,33	4,63	4,42	4,72	4,57	4,87
<b>30 jaar</b>	4,35	4,70	4,47	4,82	4,50	4,85	4,54	4,89	4,65	5,00	5,02	5,37

Overbrugging variabel	4,95
Overbrugging 1 jaar vast	4,62
Duurzaamheidskorting	0,1%

### Krediet Hypotheek

Voor deze hypotheekvorm gelden de variabele rentetarieven voor overige hypotheekvormen zonder; NHG + een opslag van 0,2%.

### Hypotheek voor verhuur

opslag 1%

NIET NIEUW af te sluiten  geldt uitsluitend voor bestaande leningdelen	Met NHG		Zonder NHG t/m 65%		Zonder NHG t/m 85%		Zonder NHG t/m 90%		Zonder NHG t/m 100%		Zonder NHG > 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
	<b>Margereente 5 jaar bandbreedte 0,75</b>	3,76	3,96	3,94	4,14	4,06	4,26	4,10	4,30	4,18	4,38	4,30
<b>Margereente 10 jaar bandbreedte 1,25</b>	4,21	4,46	4,49	4,74	4,54	4,79	4,64	4,89	4,71	4,96	4,83	5,08
<b>Margereente 15 jaar bandbreedte 1,75</b>	4,71	4,96	4,82	5,07	4,88	5,13	4,98	5,23	5,06	5,31	5,21	5,46
<b>Margereente 20 jaar bandbreedte 2,25</b>	4,83	5,13	4,99	5,29	5,00	5,30	5,08	5,38	5,17	5,47	5,32	5,62
<b>Margereente 30 jaar bandbreedte 2,50</b>	5,10	5,45	5,22	5,57	5,25	5,60	5,29	5,64	5,40	5,75	5,77	6,12

NIET NIEUW af te sluiten  geldt uitsluitend voor bestaande leningdelen	Met NHG		Zonder NHG t/m 65%		Zonder NHG t/m 85%		Zonder NHG t/m 90%		Zonder NHG t/m 100%		Zonder NHG > 100% MW	
	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen	Annuiteit, Lineair, (Bank)Spaar en Hybride	Overige hypotheekvormen
	<b>0 + 1 jr rentebedenktijd</b>	4,00	4,20	4,29	4,49	4,36	4,56	4,38	4,58	4,42	4,62	4,54
<b>5 + 2 jr rentebedenktijd</b>	3,68	3,88	3,91	4,11	3,99	4,19	4,06	4,26	4,09	4,29	4,21	4,41